



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۱۵۴۳۲۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:
تاریخ:
پیوست:

موضوع قرارداد:	تهیه و اجرای ابنیه ساختمان اداری خودروسازی
شماره قرارداد:	
کارفرما / طرف اول:	شرکت ایران ترانسفو
پیمانکار / طرف دوم:	شرکت
تاریخ قرارداد:	 / /

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی

صفحه ۱

۱۳۹۵-۱۵۹

۱۳۹۶-۸۷۱۱۳

۱۳۹۶-۱۳۹۶

۱۳۹۶-۱۳۹۶

۱۳۹۶-۱۳۹۶

۱۳۹۶-۱۳۹۶

آدرس: تهران - صندوق پستی:

کد پستی: دفتر مرکزی تهران:

کد پستی: کارخانه رختی:

پلاک: کارخانه رختی، تهران:

پلاک: کارخانه رختی، تهران:

پلاک: کارخانه رختی، تهران:



۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۱-۲۲

۲۴-۳۳۷۹-۷۶-۰۹

۲۴-۳۳۷۹-۷۶-۰۹

۲۴-۳۳۷۹-۷۶-۰۹

۲۴-۳۳۷۹-۷۶-۰۹

۲۴-۳۳۷۹-۷۶-۰۹

تلفن دفتر مرکزی تهران:

تلفن کارخانه رختی:

تلفن:

تلفن:

تلفن:

تلفن:





بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره:
تاریخ:
پیلو:

شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۰۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۰۸۳۲

این قرارداد در تاریخ فوق الذکر بین شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) با کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۸۹۸۳۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۳۳۸۲۵ به نمایندگی آقای مرتضی عبداللهی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و یک نفر از اعضای هیئت مدیره بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت با کد اقتصادی و شناسه ملی و کد کارگاهی شعبه به نمایندگی به کد ملی به سمت مدیرعامل و به کد ملی به سمت عضو هیئت مدیره به عنوان پیمانکار (مطابق روزنامه رسمی شماره مورخ از طرف دیگر طبق موارد زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه و اجرای ابنیه ساختمان اداری خودروسازی به متراژ حدودی ۱۱۰۰ متر مربع طبق درخواست و مشخصات پیوستی

ماده ۲ - مشخصات فنی:

خدمات موضوع قرارداد بایستی بر اساس مشخصات فنی درخواستی کارفرما در محل اجرای کار که قبلاً به رویت و تایید پیمانکار رسیده می بایست به شرح زیر انجام گیرد (احجام حدودی می باشد و بعد از اتمام پروژه متراژ دقیق گزارش می گردد).

۲-۱) موضوع قرارداد تهیه و اجرای ابنیه ساختمان اداری خودروسازی می باشد.

۲-۲) آیم های تهیه، تکمیل و اجرای ساختمان اداری خودروسازی در طرح توسعه به شرح ذیل می باشد:

الف) عملیات خاکی (۲٪ پروژه)، شامل:

۱- خاک برداری

۲- رگلاژ دستی کف و کمپکت خاک

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۱۵۴۳۲۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۳۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- تخریب بتن غیر مسلح و مسلح و آسفالت

۴- حمل نخاله و خاک به بیرون از کارخانه

۵- خاک ریزی، کمپکت و ریختن ماسه بادی روی لوله ها

ب) تکمیل سقف کامپوزیت (۸٪ پروژه)، شامل:

۷- آرماتوربندی

۸- قالب بندی

۹- بتن ریزی (با مقاومت مکعبی نمونه ۲۸۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع)

۱۰- جوشکاری باکس های فولادی آسیب دیده (بعلت شرایط جوی) سازه موجود (مطابق سایت ویزیت) و آچار

کشی (Impact) اتصالات پیچ و مهره تیرها بصورت کامل

ج) سفت کاری به مقدار ۱۴٪ از پروژه و شامل:

۱۱- کرسی چینی

۱۲- بلوکاز

۱۳- وال پست ها به همراه رنگ آمیزی ضد زنگ

۱۴- کارهای فلزی شامل برشکاری و جوشکاری ساپورتها و نعل درگاه ها و برشکاری ساندویچ پنل و نصب فلاشینگ

۱۵- دیوار با مهار بندی (دیوارهای پیرامونی، تیغه بندی و جان پناه پشت بام)

۱۶- شیب بندی پشت بام با ملات پوک و سیمان

۱۷- شیب بندی کف سرویس بهداشتی، حمام و ... با ملات سیمان

۱۸- سیمان کاری آستر قبل از عایق کاری رطوبتی

۱۹- کلاف پنجره ها و درب های اتوماتیک با قوطی آهنی به همراه ضد زنگ و رنگ آمیزی روغنی کامل

۲۰- عایق رطوبتی پشت بام، دیوارها و کف

د) نازک کاری انبیه به مقدار ۲۲٪ پروژه و شامل:

۲۱- کاشی کاری

۲۲- سرامیک کف

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۰۱۵۰۴۳۳۸۴۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۳۸۱-۸۳۶۶
شماره ثبت: ۱۰۸۱۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

۲۳- کاسه توالت ایرانی و فرنگی

۲۴- سنگ نمای بیرونی به صورت ترکیبی از آجر شاموتی و سنگ تراورتن

۲۵- گچ آستر و رویه

۲۶- سنگ درپوش سقف با سنگ تراورتن به ضخامت ۳ سانتیمتر یک لبه تخم مرغی و آبچکان

۲۷- سنگ پله کریستال تیشه ای

۲۹- سنگ پیشانی پله کریستال

۳۰- سنگ رمپ ورودی کریستال

ه) منصوبات ابنیه به مقدار ۱۷٪ پروژه و شامل:

۳۲- سقف کاذب (سقف سرویس بهداشتی و حمام pvc طولی - سقف رختکن و آبدارخانه با کناف pvc تایللی

۶۰*۶۰ - سقف اتاق ها و لابی با تایل کناف سوراخ دار نامنظم مارک (k+)

۳۳- درب اتاقها و سرویسها از نوع پلی وود به همراه کلاف، دستگیره، قفل و یراق آلات مربوطه

۳۶- پنجره های دوجداره upvc با شیشه ۶+۴ فلوت به همراه بازشو دوحالته با تزریق گاز آرگون و نوارشیشه

EPDM و گالوانیزه ۱ میلیمتر

۳۷- تخریب دیوار و حمل نخاله و جاگذاری کلاف و پنجره های بند قبلی در ضلع جنوبی به عهده پیمانکار میباشد.

۳۸- نرده استیل نگیر کناره های پله و رمپ

و) تاسیسات برقی به مقدار ۱۷٪ پروژه و شامل:

۳۹- لوله گذاری pvc خودنسوز، ترانکینگ، سینی گذاری برق

۴۰- کابل کشی و سیم کشی تاسیسات برقی، شبکه انفورماتیک، تلفن و اعلام حریق

۴۱- تابلوهای اصلی و فرعی برق، تلفن و انفورماتیک

۴۲- چراغها، کلیدها، پریزها، سوکتهای تلفن و شبکه انفورماتیک

۴۳- سینستم ارتینگ

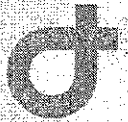
۴۴- سینستم برق رسانی UPS

۴۵- سینستم برق رسانی اضطراری

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۰۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

۴۶- سیستم اعلام حریق

ی) تاسیسات مکانیکی به مقدار ۲۰٪ پروژه و شامل:

۴۷- لوله کشی فاضلاب و آب باران از نوع pvc سخت

۴۸- لوله کشی سوپر پایپ رفت و برگشت سیستم حرارتی با کلکتور مربوطه به همراه عایق کاری

۴۹- لوله کشی سوپر پایپ آب مصرفی، گرم و سرد و سیستم برگشت آب گرم با کلکتور فلزی مرتبط به همراه عایق

کاری

۵۰- رادیاتورها

۵۱- شیر آلات بهداشتی، روشویی های کابینتی، ظرف شوئی، توالت فرنگی و فلاش تانک

۵۲- کانال کشی سیستم سرمایش و تهویه مرکزی

۵۳- تهیه و نصب تجهیزات مربوط به سلف سرویس رستوران

۲-۳) توضیحات سازه ای و ابنیه ای و منصوبات:

- سایت ویزیت پیمانکار الزامی میباشد.

- هماهنگی با دستگاه نظارت کارفرما در هنگام تهیه و تامین، همچنین اجرا یا نصب کلیه اقلام توسط پیمانکار الزامی

می باشد و قبل از تهیه و استفاده باید به تایید واحد تاسیسات برسد.

- بتن با مقاومت نمونه فشاری مکعبی $FC=280 \text{ KG/CM}^2$ ، گچ سفید سمنان، قرنیز ۱۵ سانتی برش خورده، سقف

کاذب سورخدار نامنظم گچی مارک K+، سقف کاذب PVC، الکترود جوشکاری، رنگ روغنی، ضد زنگ، ایزوگام

بدون فویل دولایه مرغوب، ایزوگام دولایه فویلدار مرغوب، سیم آرماتوربندی، سیم قالب بندی، توری لانه مرغی

رابتس، ماسه شسته، پوکه معدنی، سیمان تپ ۱، سیمان سفید، پودر خاک سنگ، بلوک هیلکس، بلوک سیمانی، ملات

مخصوص اجرای بلوک هیلکس، سرامیک الوند 30×30 ، کاشی 30×90 الوند سوپر وایت، سرامیک کف 60×60

الوند، کاسه توالت طبی ایرانی مروارید درجه ۱، نبشی ۵ جهت اجرای وال پست ها و نعل درگاه به همراه اتصالات،

میلگرد آجدار، قوطی 6×3 ، درب پلی وود، کلاف درب رنگ شده، قفل، دستگیره بهرینان، لولا، سیلندر درب، پنجره

و درب دوجداره با پانل، دستگیره، قفل، لولای 3D، کول ۹۰ سانتی، آجر فشاری، چسب ۱-۲-۳، مصالح قالب

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای

صفحه ۵

۱۳۹۵-۱۵۹
۱۴۹۱۶۴۷۱۳

آدرس: تهران - تهران سندوق، پستی:
کد پستی: دفتر مرکزی تهران



۰۲۱-۵۵۲۱۰۹۱۱-۱۴
۰۲۱-۳۳۶۹۰۷۶-۰۹

دفتر مرکزی تهران
تلفن: کارخانه ریگان



۰۲۱-۵۵۲۱۰۹۱۱-۱۴
۰۲۱-۳۳۶۹۰۷۶-۰۹

آدرس: تهران - تهران سندوق، پستی:
کد پستی: دفتر مرکزی تهران



۰۲۱-۵۵۲۱۰۹۱۱-۱۴
۰۲۱-۳۳۶۹۰۷۶-۰۹

دفتر مرکزی تهران
تلفن: کارخانه ریگان





نسخه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۱۵۰۴۳۳۸۱۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بندی، ماشین آلات، جرثقیل، ابزار آلات، تجهیزات، داربست، کفراژ و... به غیر از خاک مخلوط به عهده پیمانکار می باشد.

- نگهداری و عمل آوری بتن به عهده پیمانکار می باشد.

- زیربنای فوق حدودی بوده و مقدار دقیق بعد از اتمام پروژه گزارش خواهد شد.

- به مدت دو سال ضمانت مواد مصرفی و اجرا بدون قید و شرط از پیمانکار اخذ گردد.

- پیمانکار باید کلیه ابعاد و شرایط محل اجرا را قبل از شروع کار بررسی نماید.

- شرکت کنندگان بعد از بررسی کلیه نقشه های ارائه شده در صورت داشتن هرگونه ابهام فنی نسبت به رفع ابهام اقدام نمایند.

- ارائه آنالیز قیمتی از سوی پیمانکار به واحد بازرگانی شرکت ایران ترانسفو الزامی میباشد. در صورت انجام هر گونه کار اضافی با توجه به دستور کار کارفرما در چین انجام پروژه ملاک محاسبه، آنالیز قیمتی مذکور خواهد بود.

- رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان الزامی میباشد. در صورت مغایرت دیتیل نقشه ها ملاک عمل، مقررات ملی ساختمان خواهد بود.

- در صورت عدم جوابدهی بتن کلیه هزینه های دوباره کاری شامل: تخریب، اصلاح مجدد و مصالح بکار رفته داخل و روی سازه به عهده پیمانکار خواهد بود.

- به همراه این توضیحات ۳۸ برگ نقشه وجود دارد که باید هنگام استعلام بها به تایید پیمانکار برسد و در صورت نیاز به نقشه های دیگر متعاقباً اعلام خواهد شد.

- هزینه غذا، اسکان، ایاب ذهاب و... به عهده پیمانکار می باشد.

- تمیز کاری کل محوطه کارگاه در زمان پروژه و اتمام کار به عهده پیمانکار می باشد.

- رزومه کاری (سوابق اجرایی مرتبط، تجهیزات در تملک پیمانکار، تخصص ها و...) شرکت کنندگان در مناقصه برای ارزیابی بصورت کامل اخذ گردد.

۴-۲) توضیحات تاسیسات برقی و مخابراتی:

- در تمامی مراحل رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی الزامی می باشد.

- استفاده از هر نوع لوازم و تجهیزات غیر استاندارد ممنوع می باشد.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای





بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۱۵۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۸۱۰۳۳۸۹۰۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

- جنس کلیه سینی ها از ورق گالوانیزه گرم و با ضخامت ۲ میلیمتر می باشد.

- لوله های توکار از جنس پی وی سی صلب خود نسوز و دارای استاندارد می باشد.

- سیم ها و کابل ها از برندهای وندور لیست توانیر باشند.

- داکت های ترانکینگ و اقلام آنها از برند دانوب باشند.

- کلیه کلیدها، پریزها، سوکتهای تلفن، شبکه و تلویزیون به تایید واحد برق شرکت ایران ترانسفو برسند.

- کابلها و تجهیزات شبکه به تایید واحد انفورماتیک شرکت ایران ترانسفو برسند.

- کلیه چراغهای روشنایی فلورسنتی (که مشخصات آنها در نقشه ها قید گردیده است) یا چراغهای معادل LED جدید.

جایگزین گردند. لازم است قبل از خرید و اجرا، چراغهای پیشنهادی به تایید واحد تأسیسات برق شرکت ایران ترانسفو برسند.

ترانسفو برسند.

۵-۲. توضیحات تأسیسات مکانیکی:

۱) تهیه و نصب رادیاتور پنلی فولادی مارک ایران رادیاتور شامل:

- رادیاتور پنلی دیواری ۱۲۰ سانتی متر مارک ایران رادیاتور

- رادیاتور پنلی دیواری ۱۰۰ سانتی متر مارک ایران رادیاتور

- رادیاتور پنلی دیواری ۸۰ سانتی متر مارک ایران رادیاتور

- رادیاتور پنلی دیواری ۶۰ سانتی متر مارک ایران رادیاتور

- رادیاتور حوله ای ۸۰ سانتی متر مارک ایران رادیاتور

۲) شیر های رفت و برگشت رادیاتور ها، ست کامل مارک سامین

۳) ساخت و نصب کلکتور آب سرد و آب گرم مصرفی ۴ اینچ رفت به همراه شیر آلات مارک آذر مورد نیاز.

۴) ساخت و نصب کلکتور رفت و برگشت رادیاتور ها ۴ اینچ به همراه شیر آلات مارک آذر مورد نیاز.

۵) تهیه برای سرویس های بهداشتی مارک دمنده پی صدا

۶) تهیه و نصب فن سقفی مارک دمنده به قطر مکش ۲۵۰ میلی متر با کانال کشی مربوطه از ورق گالوانیزه (۰.۶ mm)

زیرسقفی جهت حمام ها و رختکن ها به همراه نصب دریچه های مورد نیاز (۹۵۰-۱۱۰ W-REBY۵/VA۶S)

rpm

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی

صفحه ۷

۱۳۱۴۵-۱۵۹
۱۶۴۱۶۴۷۱۱۳
۰۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۱۰۱۴
۰۲۱-۳۳۲۹۰۷۶۰۴
۰۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۰۵
۰۲۱-۳۳۲۹۰۷۶۰۳

آدرس: تهران - تهران مستودع پستی،
کد پستی دفتر تهران:
کد پستی کارخانه رختکن:
تهران - خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۰
تهران - خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۰



تلفن دفتر مرکزی تهران:
تلفن کارخانه رختکن:
تلفن کارخانه رختکن:
تلفن کارخانه رختکن:





بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۴۳۸۴۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۰۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

۷) تهیه و نصب فن سقفی مارک دمنده به قطر مکش ۲۵۰ میلی متر با کانال کشی مربوطه از ورق گالوانیزه (۰.۶ mm) زیرسقفی جهت سرویس های بهداشتی و رستوران به همراه نصب دریچه های مورد نیاز (REBY۵/VA۶S - ۱۱۰) W-۹۵۰ rpm

۸) تهیه و نصب کولر گازی مارک +G به ظرفیت ۲۴۰۰۰ بی تی یو بر ساعت و کولر گازی ۱۲۰۰۰ بی تی یو بر ساعت به همراه لوله کشی های مورد نیاز و تخلیه آبگیری کولرهای گازی

۹) تهیه و نصب فلاش تانک مرغوب و با کیفیت تولید شرکت های داخلی معتبر به همراه لوله کشی های مربوطه

۱۰) تهیه و نصب روشویی نیمه کابینت به همراه آینه، جامایع ظرفشویی، و شیر آلات مخلوط اهرمی مورد نیاز از جنس قهرمان مدل اسپانیا یا ایتالیا

۱۱) تهیه و نصب شیر آلات مخلوط اهرمی جنس قهرمان مدل اسپانیا یا ایتالیا و علم دوش حمام ها به همراه جابابونی و شامپو، آینه فریم دار

۱۲) تهیه و نصب اتصالات پلیکا ساخت صبا فرین زنجان به شرح ذیل:

- شتر گلوبی پلیکا ۲ اینچ جهت کفشورها

- شتر گلوبی پلیکا ۴ اینچ جهت سرویسهای بهداشتی

- لوله پلیکا ۲ اینچ

- لوله پلیکا ۱/۲ ۲ اینچ

- لوله پلیکا ۳ اینچ

- لوله پلیکا ۴ اینچ

- لوله پلیکا ۵ اینچ

- تبدیل پلیکا ۳ اینچ به ۲ اینچ

- تبدیل پلیکا ۴ اینچ به ۳ اینچ

- تبدیل پلیکا ۵ اینچ به ۴ اینچ

- تبدیل پلیکا ۱/۲ ۲ اینچ به ۲ اینچ

- تبدیل پلیکا ۱/۲ ۲ اینچ به ۳ اینچ

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی

صفحه ۸

۱۳۱۴۵-۱۵۹
۱۱۹۱۶۹۷۱۱۲

آدرس: ایران - تهران - همدان پست
کد پستی: ۱۵۹۱۶۹۷۱۱۲



۰۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۱-۹۲
۰۲۱-۳۳۷۹۰۷۳۰۰۰

تلفن دفتر مرکزی تهران
دفتر کار شعبه تهران



۰۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۱-۹۲
۰۲۱-۳۳۷۹۰۷۳۰۰۰

آدرس: ایران - تهران - همدان پست
کد پستی: ۱۵۹۱۶۹۷۱۱۲



۰۲۱-۸۸۲۱۰۹۱۱-۹۲
۰۲۱-۳۳۷۹۰۷۳۰۰۰

تلفن دفتر مرکزی تهران
دفتر کار شعبه تهران





بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره:
تاریخ:
پیشوند:

شناسه ملی: ۱۵۳۵۴۳۲۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

- سه راه تبدیلی پلیکا ۴ اینچ به ۳ اینچ
- سه راه تبدیلی پلیکا ۵ اینچ به ۴ اینچ
- زانوی پلیکا ۴۵ درجه ۲ اینچ
- زانوی پلیکا ۹۰ درجه ۲ اینچ
- زانوی پلیکا ۴۵ درجه ۳ اینچ
- زانوی پلیکا ۹۰ درجه ۳ اینچ
- زانوی پلیکا ۴ اینچ ۹۰ درجه
- زانوی پلیکا ۴ اینچ ۴۵ درجه
- دریچه بازدید آب باران ۴ اینچ پلیکا
- سه راه پلیکا ۴ اینچ
- سه راه پلیکا ۵ اینچ
- سه راه پلیکا ۳ اینچ
- سه راه پلیکا ۱/۲ اینچ
- کف خواب استیل مخروطی شکل آب باران سقفی به همراه توری مخصوص جلوگیری از ورود آشغال به رایزر
- آب باران و واشر ۴ اینچ مخصوص آب بندی کف خواب
- چسب پلیکا
- ۱۳) تهیه و نصب لوله های ۵ لایه نیو پایپ جهت لوله کشی شفاژ های اداری به همراه اتصالات مورد نیاز به همراه
- تست نشتی لوله ها و عایق بندی کامل لوله های رادیاتور ها به صورت زیر زمینی
- ۱۴) تهیه و نصب لوله های آب باران ساختمان از پلیکای ۴ اینچ با انشعاب مستقل
- ۱۵) تهیه و نصب خوشبو کننده اتوماتیک هوای سرویس های بهداشتی بخش اداری حداقل ۴ عدد
- ۱۶) تهیه و نصب خشک کن دست به تعداد حداقل ۴ دستگاه جهت سرویس های بهداشتی بخش اداری
- ۱۷) تهیه و نصب جا دستمال کاغذی حوله ای جهت خشک کردن دست ها به تعداد حداقل ۴ عدد مربوط به سرویس های بهداشتی بخش اداری

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای





بسمه تعالی



ایران ترانسکو
IRAN TRANSFO

شماره:
تاریخ:
پیوسته:

شناسه ملی: ۱۵۱۵۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۸۲۴۴-۳۳۸۹-۴۱۱۱
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

(۱۸) تهیه و نصب توالست فرنگی کاسه مستطیلی مروراید درجه یک به تعداد (عدد با کلیه متعلقات مربوطه دارای خروجی ۱۰۰ میلیمتری

(۱۹) تهیه و نصب دریچه های هواکش ها به ابعاد ۱۵۰*۱۵۰ میلیمتر به تعداد حداقل ۲۶ عدد از ورق آلومینیوم ۲ میلی متری

(۲۰) تهیه و نصب سینک ظرفشویی اخوان داخل کابینت دو لگنه سینی راست به تعداد ۲ عدد به همراه شیر آلات مورد نیاز و سیفون کامل به تعداد ۲ ست کامل

(۲۱) تهیه اجاق گاز ۴ شعله مارک اخوان به همراه لوله کشی گاز مربوطه و شیلنگ های مورد نیاز و نصب و راه اندازی کامل داخل کابینت به تعداد ۲ دستگاه کامل

(۲۲) تهیه و نصب دو دستگاه یخچال ایستاده داخل کابینت مارک هیمالیا در آبدارخانه های مربوطه

(۲۳) تهیه و نصب یک دستگاه یخچال ایستاده ۶ فوت مارک هیمالیا جهت اتاق استراحت مدیریت به تعداد ۱ دستگاه

(۲۴) تهیه و اجرای کلیه جوشکاری های مورد نیاز و استفاده از خمیر کف و کف و الکتروود جوشکاری و... همچنین تجهیزات مورد نیاز جهت انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

(۲۵) اجرای لوله کشی گاز با استاندارد نظام مهندسی ساختمان و شرکت ملی گاز از علمک اختصاصی ضلع شمال غربی (آکس شماره ۸) جهت استفاده آبدارخانه ها به عهده پیمانکار می باشد.

(۲۶) کلیه رنگ آمیزی های مورد نیاز کار به عهده پیمانکار می باشد.

(۲۷) رعایت موارد ایمنی به صورت کامل شامل پرسنل و تجهیزات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

(۲۸) تهیه داربست و نردبان و بالا بر و جهت انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

(۲۹) تامین کلیه اقلام به عهده پیمانکار می باشد.

(۳۰) گارانتی کامل اجرای سیستم تاسیسات مکانیکی ساختمان از بدون قید و شرط به مدت ۲ سال کامل توسط پیمانکار الزامی می باشد (پس از تحویل قطعی تاسیسات مکانیکی ساختمان)

(۳۱) غایقکاری لوله های پلیمر زیر زمینی به عهده پیمانکار می باشد.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۰۸۲۷

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

(۳۲) ورودی اصلی آب سرد و گرم مصرفی از ضلع جنوبی با سایز حداکثر ۴ اینچ در جد فاصل آکس ۱۳ و ۱۴ تحویل پیمانکار خواهد شد. طراحی، تهیه و اجرای ادامه مسیر لوله کشی آب گرم و سرد مصرفی مطابق مقررات ملی ساختمان و بصورت توکار به عهده پیمانکار بوده و نقشه مذکور قبل از اجرا مبنایستی به تایید واحد تاسیسات برسد. (۳۳) -تهیه و نصب خط کامل سلف سرویس شامل کانتر سرد و کانتر گرم به همراه پیشخوانهای مورد نیاز، سماور، گازی و شیر جوش، همگی از مارک گاز سو (GASSO) به همراه سینک دولگنه ظرفشویی اخوان و جامایع به همراه کابینت فومیزه (به همراه متعلقات) و شیر مخصوص ظرفشویی بلند مارک قهرمان

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بر اساس قیمت های پیشنهادی و توافق طرفین جهت انجام و تحویل پروژه به صورت کامل معادل ریال و نحوه محاسبه متراژ مفید طبق تایید صورت وضعیت های تایید شده توسط واحد تاسیسات ساختمانی شرکت ایران ترانسفو خواهد بود. در ادامه جدول احجام تهیه و اجرای ابنیه ساختمان اداری خودروسازی ارائه شده است.

جدول احجام تهیه و اجرای ابنیه ساختمان اداری خودروسازی

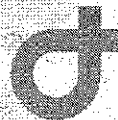
ردیف	شرح ایت	تعداد/مقدار	قیمت واحد پیشنهادی (ریال)
۱	عملیات خاکی	۲٪ پروژه	
۲	تکمیل سقف کامپوزیت	۸٪ پروژه	
۳	سفت کاری	۱۴٪ پروژه	
۴	نازک کاری ابنیه	۲۲٪ پروژه	
۵	منصوبات ابنیه	۱۷٪ پروژه	
۶	تاسیسات برقی	۱۷٪ پروژه	
۷	تاسیسات مکانیکی	۲۰٪ پروژه	

(۱-۳) مقدارهای فوق حدودی بوده و مقدارهای دقیق بعد از اتمام پروژه گزارش خواهد شد.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره ملی: ۱۵۱۵۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱: با توجه به برآورد حدودی احجام اولیه کار، پرداخت به پیمانکار و تسویه کامل بر اساس احجام نهایی کار و مقادیر تحویل شده که به تأیید واحد تاسیسات خواهد رسید محاسبه و عمل خواهد شد که البته این مقدار نایستی از میزان ۲۵ درصد کل قرارداد بیشتر باشد.

تبصره ۲: قیمت قرار داد تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هر دلیل اعم از تغییر نرخ مصوب سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده نرخ ارز، افزایش دستمزد، افزایش تورم، افزایش سربار، اضافات مالیاتی، افزایش نرخ آب، برق، تلفن و غیره قابل افزایش نمی باشد.

ماده ۴ - مدت و محل اجرای کار:

محل اجرای موضوع قرارداد کارخانجات شرکت ایران ترانسفو زنجان و مدت اجرای آن روز کاری از تاریخ تحویل محل می باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه عوامل فورس ماژور با احراز شرایط مندرج در ماده ۹ مجری را از اجرای تعهدات خود باز دارد معادل همان زمانیکه فورس ماژور حاکم می باشد (بدون هیچگونه افزایش قیمت) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۵ - شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد به صورت پیش پرداخت و مابقی متناسب با پیشرفت کار و صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار که توسط واحد نظارت کارفرما واحد تاسیسات ساختمانی تأیید شده باشد پس از کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه و به میزان کسر ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه مقاصحاسب در پایان قرارداد الزامی و پرداخت سپرده مذکور و آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به ارائه مقاصحاسب می باشد.

تبصره ۴: رعایت موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م الزامی بوده، همچنین مطالبه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده وفق ضوابط مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ثبت در سامانه مودیان مالیاتی قابل پرداخت می باشد لذا کلیه صورتحساب های صادره می بایست در چهارچوب قوانین فوق الذکر باشد.

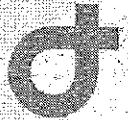
تبصره ۵: شماره حساب پیمانکار نزد بانک به شماره شبای به نام می باشد.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای





بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره ثبت: ۱۵۸۲۲
کد اقتصادی: ۸۳۴۳-۳۱۸۹-۴۱۱۱
شماره ملی: ۱۵۱۵۴۳۳۸۲۵

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

ماده ۶- جریمه تاخیر برای اجرای تعهدات:

چنانچه پیمانکار از اجرای تعهدات خود نسبت به اجرا و تحویل موضوع قرارداد در زمانهای معینه با رعایت شرایط مقرر به استثنای موارد فورس ماژور خودداری نماید، کارفرما مخیر می باشد به ازای هر روز تاخیر معادل ۱٪ (یک درصد) بهای خدماتی که می بایست با رعایت ماده ۴ تحویل نماید به عنوان وجه التزام و جریمه راساً از محل مطالبات پیمانکار اعم از صورتحسابهای تأیید شده و غیره و یا تضمین ها وصول نماید و یا قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ و نسبت به وصول مطالبات خود به انضمام کارمزدی معادل ۲۰٪ از محل تضمین ها اقدام نماید. تضمین این ماده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲ خواهد بود و حداکثر مبلغ جریمه تاخیر متعلقه به قرارداد معادل ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد می باشد. لازم به ذکر است ۲۰٪ فوق جدای از ۲۰٪ کارمزد احتسابی در صورت فسخ قرارداد می باشد.

ماده ۷- واگذاری و فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و مراتب را کتباً به اطلاع مجری برساند و طبق مفاد قرارداد بر حسب مورد اقدام نماید.

۷-۱) در صورت عدم انجام تعهدات توسط مجری در مدت قرارداد.

۷-۲) در صورت تاخیر مجری در اجرای تعهدات در مدت زمان تعیین شده.

۷-۳) در صورت مطلوب نبودن کیفیت کار.

۷-۴) عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام موارد مورد تأکید توسط کارفرما.

۷-۵) ورشکستگی مجری.

۷-۶) انحلال شرکت پیمانکار.

۷-۷) در صورت عدم حسن انجام تعهدات چنانچه پیمانکار با دریافت اخطار رفع نقص و عیب ظرف مهلت ۱۰ روز

از کارهای انجام شده نسبت به رفع معایب یا نواقص مطابق با نظر کارفرما در مدت تعیین شده اقدام ننماید.

۷-۸) در صورتی که پیمانکار تجهیزات و مهارت لازم برای انجام تعهدات موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته

و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده باشد.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسکو
IRAN TRANSCO

شماره ملی: ۱۵۱۵۴۴۳۸۴۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۰۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۳۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

۷-۹) در صورتی که پیمانکار بدون اطلاع و تأیید کتبی کارفرما کل قرارداد یا قسمتی از آن را به اشخاص ثالث واگذار نماید.

تبصره ۶: واگذاری کل قرارداد یا قسمتی از آن به سایر اشخاص ثالث با تأیید کتبی کارفرما زافع مسئولیتهای مجری نبوده و در هر صورت مجری طرف قرارداد با کارفرما محسوب می گردد و همچنین کارفرما مسئولیتی در مقابل اشخاص ثالث ندارد.

تبصره ۷: در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما با شرایط موجود در مفاد قرارداد، پیمانکار مکلف به استرداد کل بهای پرداختی با احتساب خسارت تأخیر تادیه ماهانه براساس شاخص های نرخ تورم بانک مرکزی به انضمام میزان ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد بعنوان جریمه به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار یا از محل تضامین ایشان راساً وصول نماید.

ماده ۸ - تغییرات در مقادیر:

کارفرما مجاز است در طول مدت قرارداد، مدت و مقدار کل قرارداد را جمعاً تا میزان ۲۵٪ (با شرایط قرارداد) و بدون هیچگونه افزایش قیمتی، افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است موضوع مواد ۳ و ۴ به همان نسبت اضافه و یا کم خواهد شد.

ماده ۹ - موارد غیرمرتبه (فورس ماژور):

منظور از فورس ماژور در قرارداد، حوادث و اتفاقات غیرقابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیرقابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تأثیر مستقیم و منوثر بر مسئولیت های قراردادی باشد. مانع ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد و ناشی از تقصیر طرف قراردادی نیز نباشد.

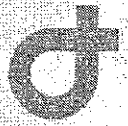
طرفی از قرارداد که به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدات قراردادی بازمانده باید ظرف یک هفته کاری به طرف مقابل اعلام نماید و تمامی اقداماتی را که منطقاً برای برطرف کردن آن مانع ممکن است، انجام دهد.

تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با کارفرما است.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسکو		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت	
آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی	آقای	آقای	آقای



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شناسه ملی: ۱۵۱۰۰۴۳۳۸۴۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۳۸۹-۸۳۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

در صورتی که انجام تعهدات پیمانکار بیش از ۴۵ روز به واسطه فورس ماژور که قبلاً به تایید کارفرما رسیده ادامه یابد، هریک از طرفین مجاز خواهد بود قرارداد را یکطرفه فسخ نماید.

صرف دشواری اجرای تعهد، برای فورس ماژور کافی نیست، حتی در موردی که به علت تغییر وضعیت اقتصادی، اجرای تعهد سنگین و پرخرج باشد، فورس ماژور صادق نیست.

ماده ۱۰- عدم ممنوعیت قانونی:

پیمانکار بدینوسیله رسماً اعلام می دارد که طبق قانون ممنوعیت ایران مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ (۱۲ ژانویه ۱۹۵۹) ممنوع از انعقاد قرارداد نیست ضمناً "پیمانکار اعلام میدارد که در ظرف مدت قرارداد هیچ یک از اشخاص را که موجب ممنوعیت قانونی مذکور ممنوع از مداخله بوده و در تبصره یک آن امضاء شده در این قرارداد ذینفع نخواهد کرد و همچنین اعلام می دارد که کلیه مقررات مربوط به منسوبین مأمورین رسمی و صاحبان سهام شرکت کارفرما را رعایت و ملحوظ خواهد داشت، در صورتیکه کارفرما خلاف اعلام فوق اشاره و یا عدم رعایت تعهدات یاد شده بالا را ثابت نماید، می تواند این قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و تمام زیانی را که از فسخ قرارداد به کارفرما وارد شده را از محل تضمین ها و اموال پیمانکار جبران نماید، مبلغ و خسارت طبق مفاد قرارداد و قوانین جاری مملکتی تعیین خواهد شد.

ماده ۱۱- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۲ - ضمانت حسن اجرای قرارداد:

چنانچه کارفرما به علت عدم رعایت دقیق مفاد قرارداد توسط مجری، متضرر گردد می تواند تمام و یا بخشی از تضمین دریافتی را به نفع خود بابت جبران خسارت به عمل آمده وصول نماید. تضمین این ماده از محل تبصره ۱ ماده ۱۲ می باشد.

تبصره ۸: پیمانکار در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات مفاد قرارداد میبایستی یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲۰٪ بار مالی کل قرارداد چک حسن انجام تعهدات که در سامانه صیاد ثبت و تاریخ چک نیز

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

شناسه ملی: ۱۵۱۵۵۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۳۳۳۸۹-۸۲۴۴۴
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

به تاریخ انعقاد قرارداد باشد. تسلیم کارفرما نماید. شایان ذکر است چک تضمین حسن انجام کار بایستی در سامانه الکترونیکی صیاد بنام ایران ترانسفو ثبت و تاریخ چک نیز بتاریخ انعقاد قرارداد باشد، ضمناً بابت حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت های تایید شده کسر می گردد، ضمناً ثبت دریافت چک نیز به شرکت ایران ترانسفو تحویل گردد.

ماده ۱۳ - دوره تضمین:

دوره تضمین این قرارداد درخصوص مصالح و اجرا بدون قید و شرط ۱۲ ماه می باشد. که شروع زمان آن از تاریخ تحویل موقت بوده ولی چنانچه پیمانکار در زمان تحویل صورت جلسه موقت، دارای نقائص و معایبی باشد که در لیست نقائص صورت مجلس تحویل موقت تهیه می گردد را در مدت مقرر انجام ندهد، دوره تضمین از تاریخ صدور گواهی رفع نقص شروع خواهد شد و تضمین این ماده از محل تبصره ۱ ماده ۱۲ می باشد.

ماده ۱۴ - اولویت قرارداد:

پیمانکار موظف است تعهدات موضوع این قرارداد را با توجه به زمانبندی اعلام شده توسط کارفرما در اولویت اول قرار دهد در صورتیکه مجری به تعهدات خود در این رابطه عمل ننماید به کارفرما اختیار می دهد نسبت به نقد نمودن تضمین های مجری اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را تا سقف وثائق مذکور تامین نماید، بدیهی است اعتراضات مجری پس از تامین خسارات و نقد شدن وثائق مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۵ سایر شرایط:

- ۱-۱۵) هزینه غذا، اسکان، ایاب و ذهاب و ... به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۵) تمیز کاری کل محوطه کارگاه در زمان پروژه و پس از اتمام کار به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶ - حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا شرط مرتبط با آن اعم از تفسیر، تعبیر، اعتبار، اجرا، فسخ یا ابطال از طریق ارجاع امر به داور منصوب از ناحیه مدیر واحد حقوقی گروه صنعتی ایران ترانسفو به عنوان مرجع حل اختلاف حل

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی



بسمه تعالی



ایران ترانسفو
IRAN TRANSFO

شماره:

تاریخ:

پیوسته:

شماره ملی: ۱۰۵۴۳۳۸۲۵
کد اقتصادی: ۸۳۴۴۳-۳۳۸۹-۴۱۱
شماره ثبت: ۱۵۸۲۲

و فصل خواهد شد. شرط ارجاع امر به داوری شرط مستقل از قرارداد تلقی می گردد، و در صورت باطل شدن یا بی اعتباری قرارداد، به قوت خود باقی است. رای صادره توسط داور نهایی، قطعی و لازم الاجراست.

ماده ۱۷ - نشانی طرفین قرارداد:

نشانی کارفرما: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - تهران، کارخانجات ایران ترانسفو.

صندوق پستی: ۱۱۸-۴۵۱۹۵. شماره تلفن تماس: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۶۰۲.

نشانی پیمانکار:

ماده ۱۸ - مقررات نهایی:

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۸ تبصره، ۹ صفحه، در ۴ نسخه نسخه با اعتبار واحد در تاریخ در محل منعقد و به امضای طرفین رسید و هر گونه اصلاح، الحاق یا تغییر در مفاد آن صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر خواهد بود.

محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت		محل تأیید صاحبان امضای مجاز شرکت ایران ترانسفو	
آقای	آقای	آقای	آقای مرتضی عبداللهی علی آبادی