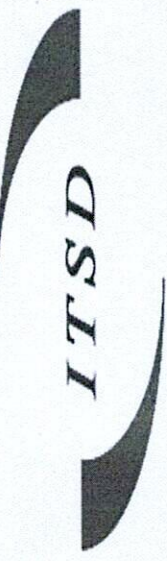
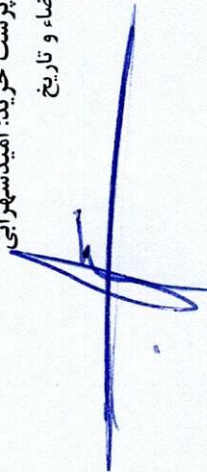
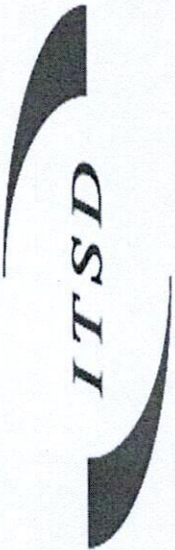


شماره مناقصه: ۲۲-۰۵۱۲۵۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲	برگ استعلام بهاء (الف) - تمدید مناقصه		 شرکت توسعه پست های ایران ترانسفو
کد مدرک: 31-FM-09/01	مشخصات فنی قابل تأمین از جانب تأمین کننده		
مشخصات فنی قابل تأمین از جانب تأمین کننده	ابعاد و مشخصات فنی مورد نیاز	شرح کالا	ردیف
	طبق مستندات پیوست	تهیه و اجرای اسکلت بتنی با سفت کاری و ... به متراژ ۳.۷۶۵ متر مربع و نیز تهیه و اجرای دیوارهای حائل بتنی محوطه در تپه‌های مختلف به متراژ ۴۲۰ متر طول	۱
توضیحات:			
مهر و امضا تأمین کننده امضاء و تاریخ	 مدیر خرید: محمدرضا بختیاری امضاء و تاریخ	سرپرست خرید: امیدسهرانی امضاء و تاریخ 	کارشناس خرید: امضاء و تاریخ

شماره مناقصه: ۲۲-۰۵۱۲۵۱ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲	برگ استعلام بهاء (ب) - تمدید مناقصه		 شرکت توسعه پست های ایران ترانسفو	
کد مدرک: 31-FM-09/01	قیمت واحد (ریال)	زمانبندی مورد نیاز	شرح کالا و ابعاد	
	فوری	تهیه و اجرای اسکلت بتنی با سفت کاری و ... (طبق مستندات پیوست) به مترآز ۳.۷۶۵ متر مربع و نیز تهیه و اجرای دیوارهای حائل بتنی محوطه در تیپ های مختلف (طبق مستندات پیوست) به مترآز ۴۲۰ متر طول	ردیف: ۱	
	مدیر خرید: محمدرضا بختیاری امضاء و تاریخ	سرپرست خرید: امیدسهرابی امضاء و تاریخ		
نام و نام خانوادگی مدیر مسئول فروش تأمین کننده: مهر و امضاء	اینجانب آقای / خانم مدیر فروش / مدیر عامل، شرکت / مؤسسه اعلام می دارم که با مطالعه و قبول کلیه موارد مندرج در شرایط واگذاری پیمان نسبت به ارائه قیمت طبق مشخصات اقدام نموده و هیچگونه دلیلی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط واگذاری را ندارم.			

Date:

Ref: شماره: ۲۲-۰۵۱۵۲۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

موضوع: تهیه و اجرای اسکلت بتنی و دیوارهای حائل محوطه (طبق اسناد پیوست) - تمدید مناقصه شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو در نظر دارد اقسام درخواستی را به شرح جدول پیوست مطابق زمانبندی‌های اعلام شده از طریق مناقصه به پیشنهاد دهنده با بهترین شرایط واگذار نماید، شرایط شرکت در مناقصه به شرح زیر می باشد:

۱. ارائه پاکت مخصوص ارسال مدارک با محتویات مربوطه.
 ۲. به پیشنهادات مبهم، بدون امضاء، دریافت شده پس از موعد مقرر، فاقد سپرده و شروطی که موجب تنزل کیفیت فنی و یا افزایش بار مالی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 ۳. پیشنهادات رسیده در کمیسیون معاملات مفتوح و از بین پیشنهادات، پیشنهادی که از نظر فنی مورد قبول و دارای قیمت پیشنهادی پائین باشد برنده اعلام خواهد شد.
 ۴. هر گونه مالیات، عوارض و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد، که در صورت لزوم در موقع پرداخت از بهای کالا یا صورت کارکرد کسر گردیده و به نام برنده مناقصه به سازمان مربوطه پرداخت خواهد شد.
 ۵. در صورتیکه برنده مناقصه حاضر به انجام معامله نگردد سپرده وی ضبط و با نفر دوم معامله صورت می پذیرد و در صورتی که برنده دوم نیز از معامله امتناع ورزد سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.
 ۶. سپرده مناقصه یا ضمانت نامه نفرت اول تا سوم تا مرحله عقد قرارداد نزد شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو باقی خواهد ماند و برای نفرت غیر برنده حداکثر ۴۵ روز پس از بازگشایی پاکتها آزاد خواهد شد.
 ۷. هیچ پیشنهاد دهنده حق تماس با خریدار از زمان بازگشایی پاکتها تا مرحله انعقاد قرارداد یا قطعی شدن سفارش را ندارد.
 ۸. هر گونه اعمال نفوذ در بررسی فنی و بازرگانی توسط پیشنهاد دهنده از هنگام بازگشایی پاکتها تا انعقاد قرارداد برای خریدار منجر به رد پیشنهاد خواهد شد.
 ۹. پیشنهادات قیمت بایستی خوانا و بدون قید و شرط در داخل پاکت در بسته و تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ روز یکشنبه به واحد خرید شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو تحویل گردد.
 ۱۰. محل تحویل کالا درب کارخانه زنجان (توسعه پست‌های ایران ترانسفو) بوده و کلیه هزینه های مربوطه اعم از حمل و نقل، بارگیری خرج بنگاه، باسکول، بیمه و ... به عهده فروشنده می باشد که بایستی در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
 ۱۱. در صورت تشخیص توسعه پست‌های ایران ترانسفو، بازرسی در محل محموله، قبل از حمل انجام خواهد شد.
 ۱۲. این شرکت از دریافت مقدار مازاد بر نیاز معذور بوده و مقدار مازاد به هزینه تامین کننده عودت خواهد شد.
 ۱۳. این شرکت حق واگذاری کل آیتم های مناقصه و یا واگذاری به صورت تفکیک شده را برای خود محفوظ می دارد.
 ۱۴. شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو در افزایش یا کاهش میزان درخواست مختار است. (تا سقف ۲۵٪)
 ۱۵. شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو در رد یا قبول کلیه و یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
 ۱۶. بازگشایی پاکات بصورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
 ۱۷. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
 ۱۸. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- موارد فوق رؤیت گردید و مورد قبول اینجانب مدیر مسئول یا نماینده تام الاختیار شرکت / فروشگاه می باشد.

نام و نام خانوادگی، امضاء و مهر شرکت



اقدام کننده: امید سهرابی داخلی ۱۳۰

South Dey St., No. 1 Industrial Zone, Zanjan / Iran

P.O. Box: 45331-44637

Tel: +98 24 32223001-2

+98 24 32223032

Fax: +98 24 32223017



Website: www.itsd-co.ir

Email: info@itsd-co.ir

زنجان، شهرک صنعتی شماره یک، انتهای بلوار پروفیسور ثبوتی،

فیابان دی جنوبی، کد پستی: ۴۵۳۳۱-۴۴۶۳۷

تلفن: ۰۲۴۲-۳۲۲۲۳۰۰۱

۰۲۴۲-۳۲۲۲۳۰۳۲

فاکس: ۰۲۴۲-۳۲۲۲۳۰۱۷

Date:

Ref: شماره: ۲۲-۰۵۱۵۲۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه شماره ۲۲-۰۵۱۵۲۱ - تمدید مناقصه

۱. فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۵۶۹۰۱۳۱۵ بانک ملت و یا شماره حساب ۲۲۴۸۴۱۳۰۶۰۰۹ بانک ملی بنام شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو (با شناسه واریزی - شناسه شرکت و یا کد ملی شخص).
- (لطفاً اطلاعات کامل از قبیل نام اشخاص حقیقی / حقوقی ، کدملی / شناسه ملی ، کد اقتصادی اشخاص حقوقی ، آدرس و تلفن پشت فیش واریزی قید گردد.)
۲. ارائه سوابق کاری مرتبط و رضایت نامه از کارفرمایان سابق.
۳. روزنامه رسمی و آخرین آگهی تصمیمات و تغییرات .
۴. پاکت (الف) حاوی مدارک مذکور در بندهای ۱ تا ۳ ، مشخصات فنی و برگ تأیید شده شرایط شرکت در مناقصه .
۵. پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی.
۶. ارائه قیمت می بایستی در برگ اعلام بهاء شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو که حاوی نوع و مقدار کالا و زمانبندی می باشد ، انجام پذیرد.
۷. پاکت الف و ب باید بصورت دربسته و لاک و مهر شده در پاکت مخصوص ارسال مدارک قرار گرفته و توسط پست پیشتاز و یا بصورت دستی به نحوی ارسال شوند که حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ از طریق آدرس زیر دریافت گردد .

آدرس : زنجان - شهرک صنعتی شماره یک (علی آباد) ، انتهای بلوار پرفسور ثبوتی -

خیابان دی جنوبی

واحد خرید توسعه پست‌های ایران ترانسفو

صندوق پستی : ۴۵۳۳۱-۵۵۸۹۵

اقدام کننده : امید سهرابی تلفن : ۰۲۴-۳۲۲۲۳۰۰۱ داخلی ۱۳۰



اقدام کننده: امید سهرابی داخلی ۱۳۰

South Dey St., No. 1 Industrial Zone, Zanjan / Iran

P.O. Box: 45331-44637

Tel: +98 24 32223001-2

+98 24 32223032

Fax: +98 24 32223017



زنجان، شهرک صنعتی شماره یک، انتهای بلوار پرفسور ثبوتی،

خیابان دی جنوبی، کد پستی: ۴۵۳۳۱-۴۴۶۳۷

تلفن: ۰۲۴ ۳۲۲۲۳۰۰۱-۲

۰۲۴ ۳۲۲۲۳۰۳۲

فاکس: ۰۲۴ ۳۲۲۲۳۰۱۷

جدول پیشنهاد قیمت مناقصه احداث اسکلت های بتنی، دیوار های حائل بتنی و... فاز یک طرح توسعه شرکت

((پیوست شماره ۱)) - تمدید مناقصه

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	قیمت (ریال)
۱	خاکبرداری، بارگیری، حمل و تخلیه (خاک و نخاله) در محل های مجاز (بدون ضریب تورم)	متر مکعب	۵۱۵۰	
۲	رگلاژ کف	متر مربع	۱۷۸۰	
۳	تهیه و اجرای بتن مگر	متر مکعب	۱۸۰	
۴	تهیه و اجرای آرماتور	کیلو گرم	۳۳۷۰۰۰	
۵	تهیه و اجرای قالب فونداسیون، ستون، دیوار حائل، پله، سقف دال ها و...	متر مربع	۷۵۰۰	
۶	تهیه و اجرای بتن سازه ای (سقف تیرچه و بلوک، سقف وافل، دال بتنی، دیوار حائل، فونداسیون، تیر و ستون، پله و ...)	متر مکعب	۳۶۰۰	
۷	تهیه و اجرای سقف تیرچه بلوک	متر مربع	۲۳۴۱	
۸	تهیه و اجرای سقف وافل	متر مربع	۱۱۵۴	
۹	تهیه و اجرای دیوار ۲۰ سانتیمتری بلوک AAC (سیلیسی) مطابق نقشه ها	متر مربع	۳۸۹۳	
۱۰	تهیه و اجرای دیوار ۱۰ سانتیمتری بلوک AAC (سیلیسی) مطابق نقشه ها	متر مربع	۱۲۷۰	
۱۱	تهیه و اجرای دیوار ۱۵ سانتیمتری بلوک سفالی مطابق نقشه ها	متر مربع	۳۰۵	
۱۲	تهیه و اجرای دیوار ۱۰ سانتیمتری بلوک سفالی مطابق نقشه ها	متر مربع	۱۸۲	
۱۳	تهیه، ساخت، رنگ آمیزی، حمل و نصب کلاف پنجره، کلاف درب، والپست، پلیت مربوطه و...	کیلو گرم	۱۷۵۵۰	
۱۴	بار گیری، حمل، خاکریزی و کمپکت (دستی یا ماشینی) کناره های فونداسیون و پشت دیوار از محل دپوی موجود	متر مکعب	۱۴۳۰	
۱۵	تهیه، حمل، تخلیه لایه زهکش درناژ	متر مکعب	۸۴۰	
۱۶	تهیه، ساخت، حمل، ضد زنگ و نصب پلیت طبق نقشه	کیلو گرم	۷۷۶	
۱۷	تهیه و اجرای کف خواب و سیستم آب باران سایز (۱۱۰mm)	متر طول	۲۵۰	
۱۸	تهیه و اجرای شیب بندی پشت بام	متر مکعب	۱۴۷	
۱۹	تهیه و اجرای کرسی چینی (بلوک سیمانی سنگین)	متر مکعب	۸۰	
۲۰	تهیه و اجرای عایق کاری	متر مربع	۲۵۴۴	
۲۱	تهیه و اجرای سنگ لاشه برای زیر فونداسیون (در صورت نیاز)	متر مکعب	۷	
۲۲	تخریب، بارگیری، حمل و ... بتن سازه ای و غیر سازه ای (در صورت نیاز)	متر مکعب	۵	

تأمین کننده / پیمانکار

مدیر خرید: محمدرضا بختیاری

مدیریت خرید: امید سهرابی





شرکت توسعه پستهای ایران ترانسفو

پروژه اجرای اسکلت های بتنی، دیوار های حائل بتنی و... طرح توسعه

((پیوست ۳))

جدول امتیاز دهی و ارزیابی کیفی پیمانکاران-تمدید مناقصه

ردیف	معیار	توضیحات	امتیاز
۱	سابقه اجرایی پروژه های مرتبط اخیر	تعداد کارهای مرتبط	۴۰
		مترائ و نوع پروژه های انجام شده مرتبط	
		تقدیر نامه ها و حسن انجام کار، رضایت نامه از کارفرمایان قبلی، سابقه عدم تاخیر در پروژه ها	
۲	توان فنی و مهندسی و اجرایی مرتبط	تعداد و نفرات کادر فنی و مهندسی (مهندسين عمران و سازه و...)	۲۰
		دارا بودن اکپ های تخصصی اجرایی	
		دانش فنی و علمی نفرات	
۵	توان مالی و تضامین	گردش مالی شرکت	۳۰
		رقوم قرارداد های گذشته	
۶	گواهینامه ها، رتبه بندی ها و ...	گواهینامه های مرتبط با رتبه، ایمنی و ...	۱۰

پیمانکار

مدیر خرید



((قرارداد پیمانکاری تهیه و اجرای اسکلت بتنی و دیوارهای حائل بتنی محوطه))
این قرارداد بین شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو شماره ثبت: ۵۳۸۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۶۱۷۴۵۱۸ به نمایندگی آقای محمدرضا حاجی‌علی‌اکبری در سمت مدیرعامل و آقای حمید رسولی ابراهیمی فرد در سمت قائم‌مقام مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره به‌عنوان کارفرما از یک طرف و از طرف دیگر، طبق موارد زیر در محل شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو منعقد و طرفین ضمن عقد خارج لازم متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه و اجرای اسکلت بتنی با سفت‌کاری و دیوارهای حائل بتنی محوطه (طبق مستندات فنی پیوست مناقصه) شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو واقع در شهرک صنعتی شماره یک زنجان (علی‌آباد) خیابان توسعه ۶، با استفاده از مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و کلیه لوازم مورد نیاز موضوع اجرای قرارداد.

تبصره ۱: تجهیزات کارگاه، تهیه ماشین‌آلات، اسکان، تأمین سوخت، هزینه آب و برق، ایاب و ذهاب، هزینه غذا، تأمین مصالح، ابزارآلات، بکارگیری نگهبان و حفاظت از اموال کارگاه، بیمه مسئولیت مدنی و ... به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲ - مشخصات فنی

خدمات موضوع قرارداد بایستی بر اساس مشخصات فنی درخواستی کارفرما در محل اجرای کار که قبلاً به رؤیت و تأیید پیمانکار رسیده به شرح زیر انجام گردد:

۱- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را طبق مشخصات فنی اسناد مناقصه و آیین‌نامه‌های فنی و ایمنی ساختمانی و راه‌سازی و کلیه استانداردهای مرتبط اجرا نماید.

۲- تمامی مشخصات فنی و محل اجرای پروژه و برگه مشخصات به تأیید پیمانکار رسیده است. پیمانکار هیچ‌گونه ادعایی در خصوص عدم مشاهدات نخواهد داشت و در صورت داشتن هرگونه ابهام فنی، قبل از ساخت، مراتب را جهت رفع ابهام از واحد فنی پروژه استعلام نماید.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ واحد قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی مطابق برگ استعلام بها (ج) مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

تبصره ۲: قیمت قرارداد تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به دلیل اعم از تغییر نرخ سوخت، تغییر نرخ ارز، افزایش دستمزد، افزایش تورم، افزایش سربار، اضافات مالیاتی، افزایش نرخ آب، برق، تلفن و غیره قابل افزایش نمی‌باشد.

تبصره ۳: مبلغ کل قرارداد حداکثر پیش‌بینی می‌گردد که تا ۲۵ درصد بنا به نظر کارفرما قابل افزایش یا کاهش می‌باشد (بدون افزایش قیمت واحد) که براساس صورت‌وضعیت پیشرفت کار پیمانکار طبق تأیید واحد مدیریت پروژه قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۴ - مدت قرارداد

مدت قرارداد ۴ ماه تقویمی می‌باشد که از زمان واریز مبلغ پیش‌پرداخت که همزمان با تأیید نقشه‌های شاپ توسط کارفرما شروع خواهد شد. پیمانکار تأیید می‌نماید تمام توان خود را در جهت تحویل موضوع قرارداد در سریع‌ترین زمان ممکن و بیش از موعد معمول صرف نماید. مدت زمان صرف‌شده توسط کارفرما جهت بازبینی جزء مدت زمان قرارداد تلقی نخواهد شد.

The OEM Partner of SIEMENS Company & The Exclusive Distributor of ORMAZABAL Company

SIEMENS

South Dey St., No. 1 Industrial Zone,
Zanjan / Iran

P.O. Box: 45331-55895

Tel: +98 24 32223001-2

Fax: +98 24 32223017



DIN EN ISO 9001:2015-

14001:2015-45001:2018

Certificate Nr. 21-Q-

1002703-MTIC



زنجان، شهرک صنعتی شماره یک، انتهای بلوار پروفیسور ثبوتی،
خیابان دی جنوبی، کد پستی: ۴۵۳۳۱-۵۵۸۹۵
تلفن: ۰۲۴ ۳۲۲۲۳۰۱-۲
فاکس: ۰۲۴ ۳۲۲۲۳۰۱۷

تبصره ۴: در صورتیکه عوامل فورس مازور، پیمانکار را از اجرای تعهدات خود باز دارد معادل همان زمانی که فورس مازور حاکم می‌باشد (بدون هیچ گونه افزایش قیمت) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۵- شرایط پرداخت:

در زمان عقد قرارداد ۵۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد به عنوان پیش پرداخت توسط کارفرما در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل ۶ ماه پرداخت خواهد شد، مبلغ پیش پرداخت به صورت تدریجی از صورت وضعیت های ارسالی استهلاک میگردد. مبلغ قرارداد به صورت تدریجی و پس از ارائه صورت وضعیت و تایید رسمی نماینده کارفرما و به فاصله حداکثر ۱۵ روز کاری از تحویل صورتحساب تایید شده با کسر ۵٪ بعنوان ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی قابل پرداخت می باشد، بدیهی است ۵٪ کسر شده پس از ارائه مقاصد حساب تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

و همچنین کسر ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار که پس از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت ۵٪ آن آزاد میگردد و ۵٪ مابقی پس از تحویل قطعی و تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی پس از طی دوره تضمین (که ۶ ماه تعیین میگردد) و تایید صورت وضعیت قطعی به پیمانکار عودت خواهد شد.

تبصره ۵: پرداخت مبلغ مالیات برارزش افزوده بر عهده کارفرما میباشد و کارفرما پس از دریافت فاکتور رسمی نسبت به پرداخت مبلغ آن به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

تبصره ۶: شماره حساب پیمانکار جهت پرداختهای این قرارداد، شماره شباهت به نام شرکت می باشد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱. ارسال نقشه ها و الزامات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد

تبصره ۷: لازم به ذکر است هر گونه تغییر در نقشه های اجرایی در اختیار کارفرما بوده و کارفرما مخیر به تغییر و ابلاغ آن به پیمانکار قبل از ساخت می باشد. پیمانکار نیز متعهد به پیشرفت عملیات مطابق اعلام و در خواست کارفرما می باشد.

۲. کارفرما در این قرارداد به جز پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تایید قابل پرداخت است، هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیتهای حوادث رخ داده به علت کم کاری پیمانکار و یا عدم رعایت الزامات ایمنی تا تحویل کار تماماً بعهد پیمانکار می باشد. (بیمه مسئولیت مدنی کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد)

۳- کارفرما موظف است زمین پروژه را به صورت آزاد از موانع، نخاله، و معارضات در اختیار پیمانکار قرار دهد. در غیر این صورت، مدت قرارداد به همان میزان تمدید خواهد شد.

۴- کلیه هزینه های آزمایشگاهی برای تست مصالح و ... که به درخواست کارفرما یا دستگاه نظارت باشد، بر عهده کارفرما خواهد بود لکن در صورت عدم جوابدهی مقاومت نمونه بتن اجرا شده، هزینه انجام آزمایش مذکور به همراه تخریب، تامین مصالح، جایگزینی بتن، میلگرد و آهن آلات و ... با کلیه دستمزد مرتبط بعهد پیمانکار میباشد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۱- انجام موضوع قرارداد در زمان اعلامی کارفرما و اخذ تاییدیه از مدیر پروژه و نمایندگان شرکت توسعه پستهای ایران ترانسفو مطابق اسناد و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه

ماده ۸- جریمه تاخیر برای تحویل سفارشات توسط پیمانکار و پرداخت مطالبات از طرف کارفرما:

چنانچه پیمانکار از اجرای تعهدات خود نسبت به تحویل موضوع قرارداد در زمان معین با رعایت شرایط مقرر به استثنای موارد فورس مازور خودداری نماید، کارفرما مخیر می باشد پس از ده روز به ازای هر روز تاخیر معادل ۰.۰۰۲ بهای کل انجام خدمات موضوع قرارداد



که می‌بایست با رعایت ماده ۴ تحویل نماید به عنوان وجه التزام و جریمه راساً از محل مطالبات پیمانکار اعم از صورتحسابهای تأیید شده و غیره و یا تضمین‌ها وصول نماید و همچنین کارفرما مجاز می‌باشد در صورت تاخیر بیش از یک چهارم کل مدت تحویل قرارداد توسط پیمانکار، قرارداد را به طور یکطرفه فسخ و یا می‌تواند خدمات موضوع قرارداد را راساً به هر طریق ممکن، تهیه و قیمت روز خدمات مزبور را با اعمال ۳۰٪ هزینه بالاسری از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.

ماده ۹- بازرسی و کنترل کیفیت کالا:

نمایندگان کارفرما مجاز به بازدید از روند انجام موضوع قرارداد بدون محدودیت زمانی باشند.

ماده ۱۰- واگذاری و فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما اختیار دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و مراتب را به اطلاع پیمانکار برساند و طبق مفاد قرارداد بر حسب مورد اقدام نماید.

۱- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار در مدت قرارداد.

۲- در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای تعهدات در مدت زمان تعیین شده.

۳- در صورت مطلوب نبودن کیفیت کار انجام شده.

۴- پیمانکار بدون اطلاع و تایید کتبی کارفرما به هیچ عنوان مجاز به واگذاری بخشی از قرارداد به شرکت یا شخص دیگر نمی‌باشد. واگذاری بخشی از قرارداد با تایید کتبی کارفرما رافع مسئولیت‌های پیمانکار نبوده و در هر صورت پیمانکار طرف قرارداد با کارفرما بوده و در هر حالت کارفرما مسئولیتی در مقابل اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالث ندارد.

تبصره ۸: در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما با شرایط موجود در کلیه مفاد قرارداد، چنانچه پیمانکار از موضوع قرارداد، خدماتی انجام داده باشد و مبلغ آن مورد تایید کارفرما باشد تا تاریخ فسخ براساس قیمت قرارداد محاسبه و برای پیمانکار لحاظ خواهد شد و در این صورت پیمانکار مکلف به استرداد اضافه مبلغ دریافتی به انضمام میزان ۳۰ درصد از کل مبلغ قرارداد بعنوان جریمه به کارفرما می‌باشد و کارفرما می‌تواند آن را از محل مطالبات یا از محل تضامین پیمانکار یا از خود پیمانکار وصول نماید.

ماده ۱۱- موارد غیر مترقبه (فورس ماژور):

موارد غیر مترقبه بر اساس تعاریف و قوانین جمهوری اسلامی ایران به طرفین تسری دارد و در صورت وقوع فورس ماژور طرفین مکلف می‌باشند تاریخ شروع فورس ماژور را به طرف دیگر اطلاع دهند.

ماده ۱۲- عدم ممنوعیت قانونی:

پیمانکار بدینوسیله رسماً اعلام می‌دارد که طبق لایحه قانونی راجع به منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ مجلس ملی) ممنوع از انعقاد این قرارداد نیست. ضمناً پیمانکار اعلام می‌دارد که در ظرف مدت قرارداد هیچ یک از اشخاص را که موجب ممنوعیت قانونی مذکور ممنوع از مداخله بوده و در تبصره یک آن امضاء شده در این قرارداد ذینفع نخواهد کرد و همچنین اعلام می‌دارد که کلیه مقررات مربوط به منسوبین مامورین رسمی و صاحبان سهام شرکت کارفرما را رعایت و ملحوظ خواهد داشت، در صورتیکه کارفرما خلاف اعلام فوق الذکر و یا عدم رعایت تعهدات یاد شده بالا را ثابت نماید، می‌تواند این قرارداد را یک طرفه فسخ و یا زبانی را که از فسخ قرارداد به کارفرما وارد شده از محل مطالبات پیمانکار و تضامین جبران نماید، مبلغ و خسارت طبق مفاد قرارداد و قوانین جاری مملکتی تعیین خواهد شد.



ماده ۱۳- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی اعم از ماده ۳۸ تامین اجتماعی و غیره موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۴- ضمانت حسن اجرای قرارداد و ضمانت حسن انجام کامل قرارداد:

بابت ضمانت حسن اجرای قرارداد ۱۰٪ از هر صورت وضعیت کسر و نزد کارفرما تودیع و پس از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت ۵٪ آن آزاد میگردد و ۵٪ مابقی پس از تحویل قطعی و تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی پس از طی دوره تضمین (که شش ماه تعیین میگردد) و تایید صورت وضعیت قطعی به پیمانکار عودت خواهد شد. چنانچه کارفرما به علت عدم انجام تعهدات پیمانکار متضرر گردد می تواند تمام و یا بخشی از تضمین دریافتی را به نفع خود بابت جبران خسارت به عمل آمده وصول نماید. پرداخت این کسورات در مقابل تضمین بانکی به همان مبلغ و مدت معتبر بلامانع است.

تبصره ۹: کسورات قانونی ماده ۱۳ که به عهده پیمانکار می باشد را کارفرما میتواند از محل مطالبات، حسن اجرای قرارداد و حسن انجام کامل تعهدات پرداخت نماید. لازم بذکر می باشد در صورتی که میزان درصد نهایی سازمان تامین اجتماعی از مبلغ ۵٪ تودیع شد بیشتر باشد، پیمانکار مکلف به پرداخت ماده ۳۸ می باشد.

تبصره ۱۰: پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد بصورت چک ثبت شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره ۱۱: واریز پیش پرداخت توسط کارفرما در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل ۶ ماه خواهد بود.

ماده ۱۵- رعایت استانداردهای زیست محیطی و ایمنی:

پیمانکار متعهد به رعایت استانداردهای زیست محیطی و ایمنی OHSAS 18001, ISO14001 بوده، بایستی بگونه ای باشد که از تخریب احتمالی محیط زیست جلوگیری گردد.

نمایندگان پیمانکار در هر مرحله از اجرای قرارداد، در زمان ورود به شرکت بایستی مجهز به تجهیزات ایمنی فردی از قبیل کفش ایمنی، لباس، کلاه، عینک و ... باشند. در صورت عدم به همراه داشتن تجهیزات ایمنی فردی از ورود ایشان به شرکت ممانعت به عمل می آید و چنانچه ایشان به هر دلیلی و بدون تجهیزات ایمنی فردی وارد شرکت شوند و حادثه‌ای بر ایشان پیش آید کلیه مسئولیتهای آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

این قرارداد در محل شرکت توسعه پست های ایران ترانسفو منعقد و فی ما بین طرفین تنفیذ گردید و در صورتیکه در اجرای این قرارداد اختلافی بین کارفرما و پیمانکار رخ دهد و طرفین نتوانند از طریق مذاکرات دوستانه موضوع را حل و فصل نمایند با مراجعه به حل اختلاف محاکم دادگستری شهرستان زنجان و بر اساس قوانین جاری عمل خواهد شد.

ماده ۱۷- نشانی طرفین:

نشانی پیمانکار:

نشانی کارفرما: زنجان- شهرک صنعتی علی آباد - انتهای خیابان دی جنوبی - توسعه پستهای ایران ترانسفو تلفن تماس: ۰۲۴-۳۲۲۲۳۰۱۶
هر گونه تغییر در نشانی های فوق باید در اسرع وقت کتباً اعلام گردد.



((پیوست شماره ۲)) - تمدید مناقصه**مشخصات فنی و عمومی مناقصه اجرای اسکلت بتنی به همراه سفت کاری و دیوار حائل های سایت پروژه**

- (۱) سایت ویزیت الزامی است.
- (۲) پیمانکار بایستی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه نقشه های معماری، سازه، جزئیات اجرایی، مشخصات فنی، شرایط کارگاه، دسترسی ها، وضعیت زمین، محدودیت های ترافیکی، شرایط اقلیمی، منابع تأمین مصالح، امکانات محلی و... به همراه کلیه عوامل مؤثر بر هزینه و مدت اجرای پروژه را بررسی نموده و پیشنهاد قیمت خود را با علم کامل ارائه نماید لذا هیچ ادعایی مبنی بر عدم اطلاع، اشتباه در برآورد، افزایش هزینه اجرا یا دشواری عملیات، در طول اجرای قرارداد پذیرفته نخواهد شد.
- (۳) ارائه رزومه کاری مرتبط شرکت کنندگان همانند سابقه کاری مرتبط، کارهای در دست اجرا، تجهیزات و دستگاه های عمرانی، نیروهای همکار و... الزامی بوده و مطابق جدول امتیازدهی پیوستی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت.
- (۴) شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت و صلاحیت های فنی، اجرایی و... در حد پروژه مناقصه را از مراجع ذی صلاح داشته باشند و مدارک مرتبط بایستی در رزومه ارائه گردد.
- (۵) احجام اعلامی حدودی بوده و تا ۲۵ درصد بدون تغییرات در قیمت واحد با نظر کارفرما امکان افزایش و کاهش را می تواند داشته باشد.
- (۶) کلیه عملیات اجرایی در قالب استانداردها و آیین نامه های مهندسی مصوب مرتبط و مطابق نقشه های ابلاغی به پیمانکار، بایستی انجام گیرد.
- (۷) کلیه مصالح باید در قالب استاندارد ها، گواهی نامه ها و آیین نامه مهندسی مصوب مرتبط و مطابق نقشه های ابلاغی به پیمانکار باشد و قبل از استفاده بایستی به تائید کیفی ناظر کارفرما برسد.
- (۸) کارفرما در پذیرش و یا رد هر کدام از پیشنهادات بنا بر صلاح دید خود، مختار است و این امکان برای وی محفوظ است.
- (۹) تجهیز کارگاه به همراه تامین کلیه زیر ساخت های مورد نیاز اجرای پروژه اعم از آب، برق و... بعهده پیمانکار می باشد البته در صورت امکان و مهیا بودن شرایط کارفرما مساعدتهایی در این خصوص بعمل خواهد آورد لکن در صورت قطعی برخی انشعابات همانند برق به صورت ساعتی، روزانه یا... مجوزی برای تعطیلی کارگاه پیمانکار نخواهد بود و بایستی ایشان تمهیدات لازم را برای عدم توقف کار از قبال این موارد بعمل آورد.
- (۱۰) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، غذا، اسکان و... به عهده پیمانکار می باشد.
- (۱۱) رعایت کلیه موارد ایمنی، زیست محیطی و... بعهده پیمانکار می باشد.



- (۱۲) کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد. (قرارداد به صورت اجرا و با تامین کلیه مصالح می‌باشد).
- (۱۳) اجرای پروژه بایستی در سه جبهه کاری (ساختمان مرکزی شماره ۱۴، ساختمان اداری رفاهی ۱۷ و دیوار حائل) به طور همزمان انجام گیرد.
- (۱۴) حداکثر زمان برای انجام کار ۴ ماه تقویمی در نظر گرفته شده است و در صورت پیشنهاد انجام پروژه در زمان کمتر، بعنوان امتیازی در اولویت بندی انتخاب شرکت کننده لحاظ خواهد شد.
- (۱۵) تا اتمام پروژه هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل به مبلغ آیتم های کاری قرارداد تعلق نخواهد گرفت.
- (۱۶) پیش پرداخت، ۵۰ درصد رقم کل قرارداد در نظر گرفته خواهد شد.
- (۱۷) پیمانکار حق مطالبه هیچ مبلغ اضافه‌ای بابت افزایش قیمت میلگرد، افزایش قیمت سیمان، افزایش قیمت بتن، افزایش دستمزد، تورم، نوسانات ارز، تغییر نرخ بیمه، افزایش نرخ سوخت، کمبود مصالح، تحریم، مشکلات خرید مصالح، افزایش کرایه حمل، تعطیلی کارخانه‌ها، کاهش تولید کارخانه‌ها، افزایش مالیات، تغییر نرخ عوارض، ادعای کمبود نقشه، اشتباه در متره و ... را ندارد.
- (۱۸) پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، متره پروژه را شخصاً انجام دهد. مقادیر ارائه شده توسط کارفرما صرفاً جهت راهنمایی بوده و هیچ مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.
- (۱۹) نقشه های پیوستی، نقشه های اولیه می باشد و امکان تغییر در نقشه ها همانند پارتیشن بندی، ارتفاع، ابعاد و... وجود دارد.
- (۲۰) کارفرما مخیر است هرگونه عملیات عمرانی مرتبط در سایت پروژه را که در قالب جدول آیتم های کاری می باشد جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید.
- (۲۱) ملاک محاسبه احجام کلیه آیتم ها همانند بتن مگر، بتن مسلح، آرماتور بندی و... بدون در نظر گرفتن پرتی و صرفاً مصالح مصرفی در کار و مطابق نقشه و یا بادنستور کار کارفرما، خواهد بود.
- (۲۲) بارگیری، حمل و تخلیه تا پای کار کلیه مصالح جهت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.
- (۲۳) پیاده سازی حدود اربعه، محل آکس ستون ها، کدهای ارتفاعی مطابق نقشه (با بررسی کامل نقشه های تحویلی به پیمانکار و رفع هر گونه خطای احتمالی موجود در نقشه) و... در تمام مراحل کار به عهده پیمانکار می باشد.
- (۲۴) تخلیه خاکها و نخاله های حمل شده به بیرون از سایت بایستی در محلهای مجاز تعیین شده صورت گیرد و پیمانکار متعهد می گردد پاسخگوی هرگونه شکایات واصله در این خصوص باشد. لازم به ذکر است کارفرما هیچگونه مسئولیتی از قبال تامین محل های مجاز ندارد.



(۲۵) آیتم خاکبرداری و حمل در محل های مجاز بدون ضریب تورم (به صورت حجم مفید برداشتی) محاسبه خواهد شد. در صورت تخلیه در سایت پروژه ۶۰ درصد هزینه حجم مفید برداشت شده پرداخت خواهد شد.

(۲۶) هرگونه برداشت مازاد از کد ارتفاعی موردنظر توسط پیمانکار مورد قبول نبوده و پیمانکار موظف است بستر مورد نظر را جهت اجرای بتن مگر و فونداسیون به روش مناسب صلاح دید کارفرما آماده نماید.

(۲۷) کمپکت کناره های فونداسیون و یا هرفضای مورد نیاز جهت کمپکت با خاک مخلوط موجود در سایت به صورت لایه به لایه با ضخامت استاندارد صورت می گیرد.

(۲۸) رعایت کامل اصول ایمنی در گودبرداری (نوار خطر، حصارکشی، علائم هشدار و... جهت جلوگیری از ریزش دیواره ها) الزامی است.

(۲۹) بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب و ضخامت ۱۰ سانتی متر می باشد لکن در صورت اجرای با ضخامت کمتر، نحوه محاسبه حجم آیتم کاری به صورت درصدی از ضخامت ۱۰ سانتی متر خواهد بود و در صورت اجرا با ضخامت بیشتر، پرداختی بیشتر از آیتم قرارداد صورت نخواهد گرفت.

(۳۰) تهیه، حمل، تخلیه، انبارداری، حفاظت و بیمه مصالح تا زمان تحویل نهایی بر عهده پیمانکار است.

(۳۱) بتن سازه ای مطابق نقشه های ابلاغی با مقاومت فشاری ۲۸ روزه نمونه استوانه ای ۲۵۰ کیلوگرم بر سانتی متر مترمربع (معادل ۲۵ مگا پاسکال) می باشد و همچنین میلگرد طولی و عرضی خاموت ها از نوع III می باشد.

(۳۲) کلیه عملیات کیورینگ و عمل آوری بتن به عهده پیمانکار می باشد لذا پیمانکار تجهیزات و اقدامات لازم را باید پیش بینی نماید.

(۳۳) در صورت اجرای هر بخش بدون تأیید ناظر، کارفرما مجاز است دستور تخریب و اجرای مجدد را با هزینه پیمانکار صادر کند.

(۳۴) تهیه و تامین کلیه مصالح و اقلام کمکی برای اجرای کلیه آیتم های قراردادی، همانند داربست، جرثقیل، پمپ بتن، تخته زیرپایی، اسپیسر، سیم آرماتوربندی، سیم نجاری، روغن قالب، یونولیت، ضد زنگ، الکتروود، پیچ و واشرهای مربوطه و ... تا پای کار به عهده پیمانکار می باشد.

(۳۵) طول اورلب، قلاب، رکابی و خاموت ها باید طبق نقشه و استاندارد های مربوطه رعایت شود. کارفرما هیچگونه هزینه ای بابت میلگرد رامکا، خرک و ... پرداخت نخواهد کرد.

(۳۶) سطوح سازه های بتنی بایستی به صورت کاملاً صاف و بدون کرمو خوردگی تحویل گردد و در صورت وجود عیوب، بایستی بدون هزینه و با کیفیت قابل قبول؛ توسط پیمانکار ترمیم و تحویل گردد.

(۳۷) بتن و مقاومت آن باید دارای گواهینامه استاندارد و مطابق مشخصات فنی آیین نامه های مربوطه و نقشه های ابلاغی بوده و به تایید کارفرما برسد و در صورت عدم تامین کیفیت و مقاومت نمونه بتن اجرا شده مطابق



مشخصات فنی نقشه ها ، هزینه انجام آزمایش مذکور به همراه تخریب ، تامین مصالح ، جایگزینی بتن ، میلگرد و ... با کلیه دستمزد مرتبط به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است در صورت مهیا بودن شرایط مقاوم سازی طبق نظریه طراح کارفرما ، کلیه هزینه های طراحی و اجرای مقاوم سازی به عهده پیمانکار خواهد بود.

(۳۸) آیتم اجرای سقف وافل ساختمان اداری مرکزی (شماره ۱۴) شامل کلیه تجهیزات مورد نیاز برای اجرای قالب بندی زیرین سقف و جوانب تیر ها بوده، بتن و میلگرد مصرفی مطابق آیتم جداگانه مرتبط پرداخت خواهد شد. همچنین ملاک محاسبه کارکرد اجرای سقف وافل مترمربع زیربنای اجرا شده به صورت پشت به پشت تیر های جانبی می باشد.

(۳۹) آیتم اجرای سقف تیرچه بلوک شامل کلیه تجهیزات مورد نیاز قالب بندی زیرین برای اجرای سقف و جوانب تیر ها به همراه تامین تیرچه مطابق نقشه ها بوده، بتن و میلگرد های مصرف شده مطابق آیتم جداگانه مرتبط پرداخت خواهد شد. همچنین ملاک محاسبه کارکرد اجرای سقف تیرچه بلوک، مترمربع زیربنای اجرا شده به صورت پشت به پشت تیر های جانبی می باشد.

(۴۰) با توجه به شروع فصل سرما و در صورت نیاز به استفاده از افزودنی های مجاز بتن شامل ضد یخ ، روان کننده و ...، تهیه آن به عهده پیمانکار می باشد.

(۴۱) تامین کلیه اقلام کمکی اجرای دیوارها، والپست ها و نصب پلیت ها همانند چسب بلوک های AAC ، بسط ارتجاعی، بست اتصال، میخ فولادی، میلگرد بستر، مواد های پرکننده درز های انقطاع و اجرایی و هرگونه مصالح و مواد لازم جهت اجرای انواع دیوار مطابق نقشه ها و ضوابط به عهده پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای نخواهد داشت.

(۴۲) تهیه و اجرای لوله های زهکش دیوار های حائل (بارباکان) به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت جداگانه ای از این بابت نخواهد شد.

(۴۳) استفاده از بلوک یا آجر شکسته، لب پریده یا ترک خورده ممنوع است

(۴۴) ماهیچه کشی در عملیات شیب بندی الزامی است و پرداخت آن در دل آیتم مورد نظر لحاظ شده است.

(۴۵) در صورت درخواست کارفرما مبنی بر غلاف گذاری در اجرای بتنی، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه غلاف و نصب آن اقدام نماید و لازم به ذکر است هزینه مورد مذکور را در آیتم های پیشنهاد قیمت خود در نظر بگیرد.

(۴۶) شیب بندی و کف سازی پشت بام ها با فوم بتن اجرا می گردد.

(۴۷) هزینه تهیه، حمل، نصب کف خواب در آیتم مورد نظر لحاظ شود و مبلغ جداگانه ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.



۴۸) لوله های سیستم آب باران از جنس PVC (پی وی سی) استاندارد می باشند و ملاک محاسبه آن به صورت متر طول مفید پرداخت خواهد شد و برای اتصالات، کف خواب، چسب و ... مصرفی؛ پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۴۹) عایق کاری بایستی با ایزوگام فویل دار استاندارد انجام شود و ملاک محاسبه اجرای ایزوگام به صورت مترمربع مفید پرداخت خواهد شد و هیچگونه مبلغ جداگانه ای از بابت اورلب، پرتی و ... پرداخت نخواهد شد.

۵۰) کلیه موارد مربوط به تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار بوده و پس از اتمام کار و تحویل پروژه ایشان مکلف به برچیدن کارگاه و تمیز کاری محوطه و ... می باشد.

